

Minnesanteckningar KSAU info 2025-12-17

Närvarande:

Ulf Rapp (S)
Stefan Hederdal (M)
Daniel Persson (SD)
Lars-Erik Olsson (S)
Sverre Fredriksson (M)
Gunnar Riegertz (SD)
Fredrik Drugge, (M)
Lisette Vermeulen (SD)
Jonny Svensson (S)
Lars-Erik Olsson (S)

Monica Holmgren, kommundirektör
Karl Fjällglim, t.f chef PLEX
Kajsa Sparrings, chef PLEX
Erika Eliasson, samhällsplanerare PLEX
Daniel Aronsson, ekonomichef KS
Josephine Sjöblom, projektledare KS
Said Dawodi, projektledare KS
Johan Berntsson, chef Utbildningsförvaltningen
Annika Eriksson, Näringslivsutvecklare
Kristina Bryngelsson, administratör KS

2. Planberedning: Information arbete kring handels utredning på Kråketorp Västergård

Exploatören har på uppdrag av KS via PLEX tagit fram en handelsutredning. Plex är inte riktigt nöjda med innehållet och låter den nu granskas av en konsult.

3. Planberedning: Information/diskussion om funktioner som ska placeras på Södra Fjällastorp

I första hand planeras det för en ny förskola. Södra Fjällastorp är även en av de aktuella förslagen för placeringarna av ett nytt äldreboende. Ingen annan kommunal verksamhet planeras för närvarande där.

Detaljplan för förskola påbörjas så snart beslut om lokalisering nytt äldreboende beslutas.

4. Planberedning Kort info om pågående projekt

Kriminalvården har kapacitetsbrist. Nuvarande kapacitet är 10 000 platser men behovet innan 2030 är 30 000 platser. Kriminalvården letar nu efter nya platser i ca 100 kommuner där man kan bygga nya anläggningar. I Bollebygds kommun skulle det handla om ett nytt fängelse.

Viktigt att det finns rätt teknik, VA, kollektivtrafik mm. Markanspråk är minst 20 hektar och i Bollebygds kommun finns denna yta i området Buagärde. Fråga: Ska Bollebygds kommun arbeta vidare med detta eller känns det för osäkert?

I dialogen som följer föredragningen upplever de flesta en för stor osäkerhet för att gå vidare men då inga beslut fattas på KSAUinfo/planberedning får frågan följa med till KS för beslut

5. Projektavstämning

Befolkningsprognos Töllsjö, Olsfors och Bollebygd

Befolkningsprognos på befolkningsnivå levererades i november. Prognosen beställdes av Statisticon i samband med "ordinarie" befolkningsprognos. Prognosen visar befolkningsförändring i grupperna barn, ungdomar och äldre i Olsfors, Töllsjö och Bollebygd och utgår från skolupptagningsområden.

Äldreboende

- KS har haft möte med Bollebo, Politisk möte - uppdrag att presentera olika handlingsalternativ i mars.
- KSF har även haft ett möte med en aktör som hade många bra förslag angående byggnation av ett nytt äldreboende.
- Inför kommande möten önskas en visualisering av olika förslag på hur man kan bygga ett äldreboende.

Allaktivitetshall

- Scenario 1: Placering vid gamla F-3 skolområde - tar längre tid att påbörja.
- Scenario 2: Placering intill beachhandbollsplan - kan ske parallellt och kan gå fortare.
- Potentiellt problem med grundvattennivån skolområdet.
- En ändring i detaljplanen krävs för att klara byggnadshöjd vid höjd över 7,5 meter.
- Översvämningsrisk vid beachvolleybollplanen samt svår angöring via skolområdet.
- Strandskydd på andra sidan om Nolån.
- Placering gamla F3 avhängt tidplan för ny förskola.
- 7 metershall – olika krav av takhöjd för olika sporter. Josefine kollar vad klubbar i Bollebygd behöver i takhöjd.

Göteborgsvägen 19

- Det har gjorts en fördjupad besiktning av Göteborgsvägen 19.
- Kalkyl för om och tillbyggnad – 9,8 miljoner + hiss, projektering 20 %, risk 10% Totalt: ca 13 milj.

Ny 7 - 9 skola

Primär uppvärmning bergvärme + frikyla kontra fjärrvärme

En jämförelse har gjorts mellan bergvärme + frikyla kontra fjärrvärme. Förslaget blir att använda bergvärme som primär uppvärmning.

Utredningar/nya förutsättningar och ny tidplan

Utredningar:

- Bullerutredning
- Dagvatten och skyfallsutredning

Nya förutsättningar:

- Byggnadshöjden p g a installationsutrymme ovanför undertaket
- Dagsljuskravet
- Ventilationsschakt
- Mark och yttre VA

Ny uppskattad tidplan

Upphandlingen av projektet tog en och en halv månads längre tid p g a att man inte uppfyllde villkoren första gången. Även större omfattning och utredningar som drar ut på tiden.

Ekonomi nya Bollebygds skolan 7 - 9

Projektbudgeten är 5 miljoner kronor och man räknar nu med att hamna på ca 4,4 miljoner.

6. Övriga frågor

KSAU info:s möten tidigareläggs till kl. 13.00 -16.00 från och med 2026

//Kristina Bryngelsson